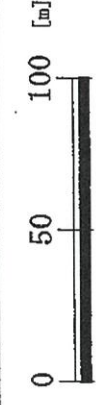


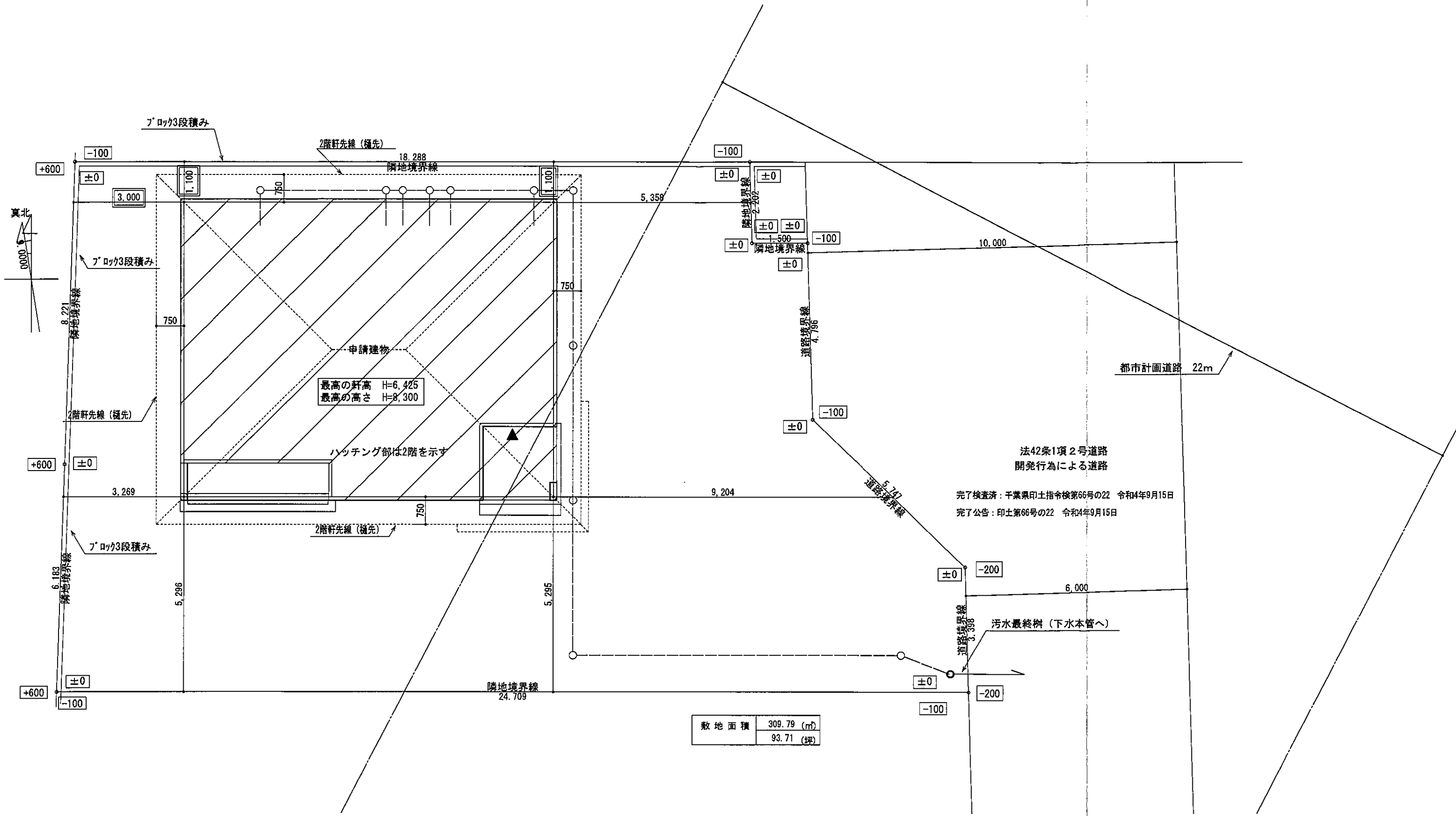
八街市都市計画概要図



平成18年修正、平成25年既成図数値化
 ※測量法の測量成果としての精度は有していません。



S=1/2500



申請建物
 最高の軒高 H=6,425
 最高の高さ H=8,300

ハッチング部は2階を示す

敷地面積	309.79 (m ²)
	93.71 (坪)

配置図 S:1/100

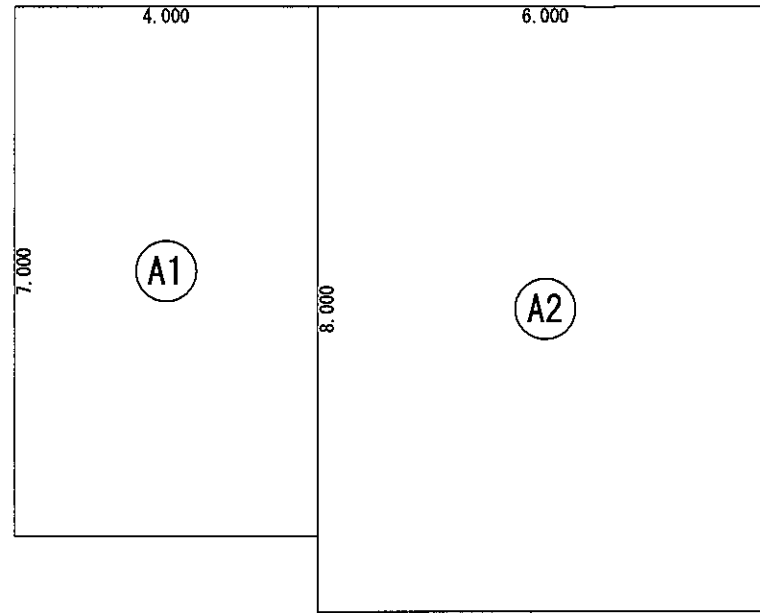
法42条1項 2号道路
 開発行為による道路
 完了検査済: 千葉県印土指令第66号の22 令和4年9月15日
 完了公告: 印土第66号の22 令和4年9月15日

汚水最終樹 (下水本管へ)



総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美	千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【氷川小路】6号棟	縮尺 1/100	備考欄 建築地: 千葉県八街市八街字氷川小路ほ35-84, -85, -161, -169	図面番号
			図面名称 配置図	日付 2022/10/03		

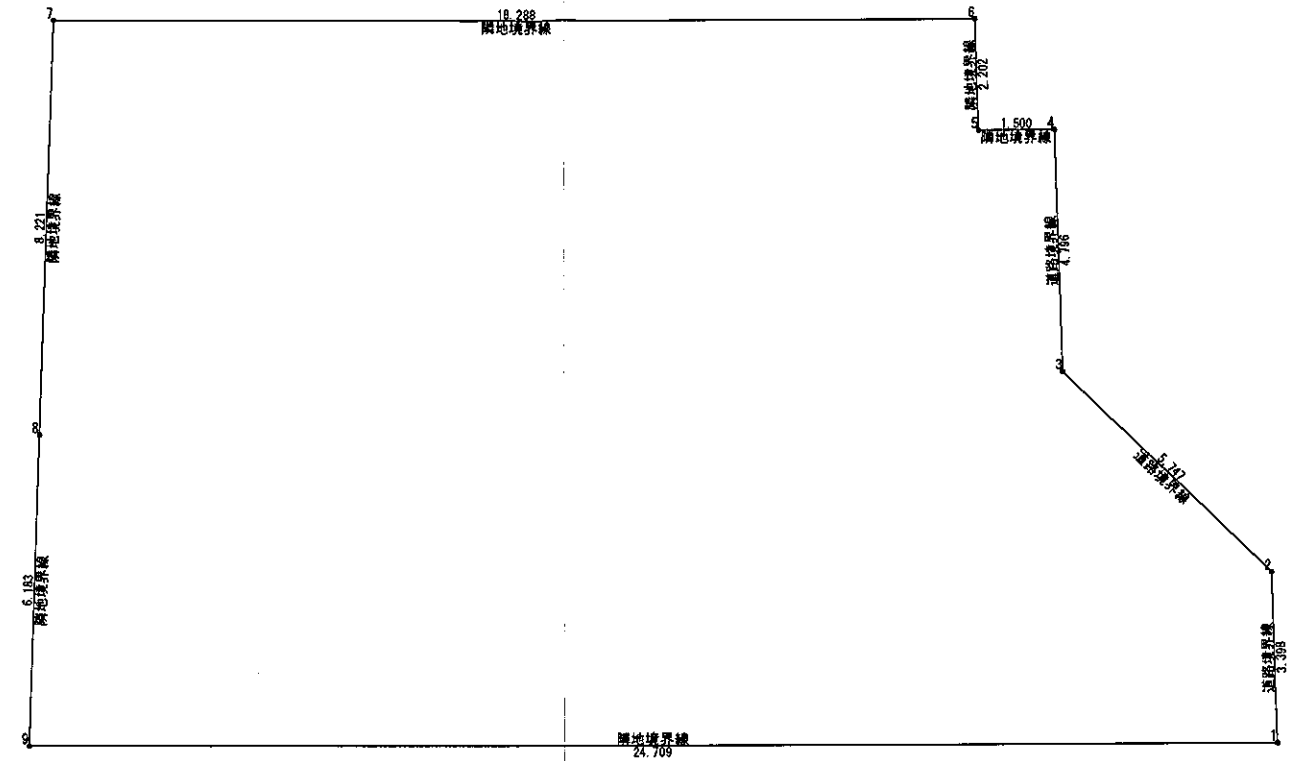
トータル面積表		㎡(坪)
敷地面積	309.79	(93.71)
建築面積	80.00	(24.19)
床面積 1階	76.00	(22.98)
2階	76.00	(22.98)
延床面積	152.00	(45.96)
建築率	$(80.00/309.79) \times 100$	25.83%
容積率	$(152.00/309.79) \times 100$	49.07%



床面積表<2階>			
形状	計算式	面積	
Ⓐ1	4.000×7.000	28.000000	
Ⓐ2	6.000×8.000	48.000000	
面積	計(㎡)	76.00	
	(坪)	22.98	

丸め 切り捨て

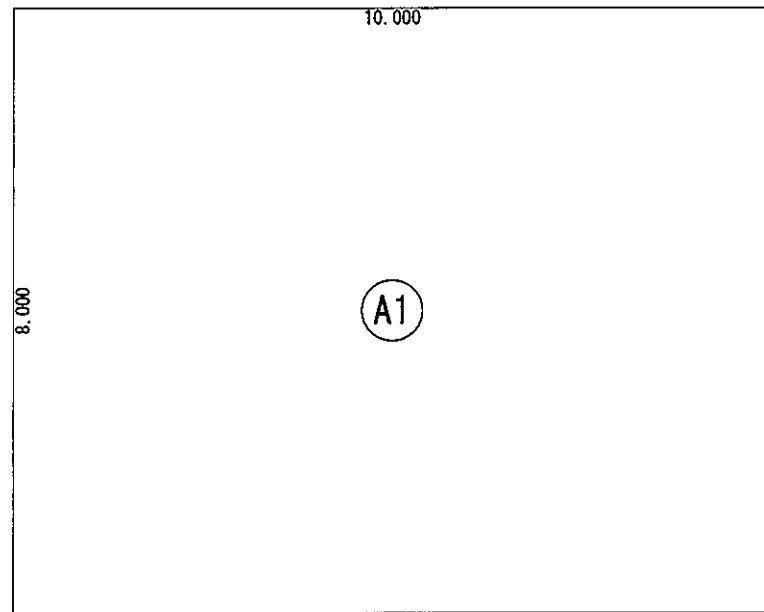
2階 床面積求積図 S:1/100



敷地面積(算点法)				
番号	X座標(m)	Y座標(m)	X(n+1)-X(n)	積面積(㎡)
1	17.130555	5.025448	24.605774	123.659858
2	17.027174	8.421611	-4.226372	-35.592850
3	12.904193	12.424884	-4.268455	-53.047483
4	12.257119	17.218579	-1.645389	-28.348479
5	11.257804	17.219628	-1.565728	-26.961253
6	11.191991	19.421091	-18.353875	-356.452215
7	-7.098071	19.421091	-18.565997	-360.564148
8	-7.373609	11.204339	-0.482529	-5.405418
9	-7.578600	5.024800	24.504171	123.128558
基準	113.191011	2.708376	積面積計	-619.584401
敷地面積(㎡)				309.79
(坪)				93.71

丸め 切り捨て

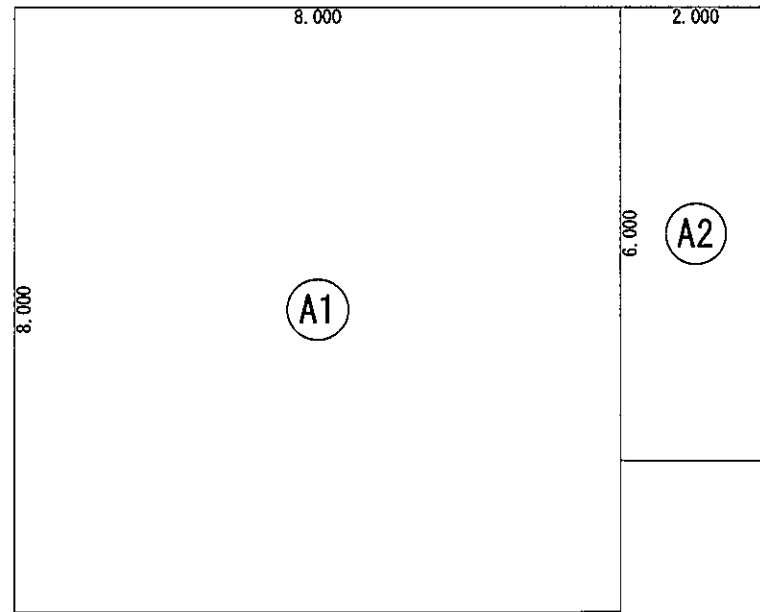
敷地求積図 S:1/150



建築面積表			
形状	計算式	面積	
Ⓐ1	10.000×8.000	80.000000	
面積	計(㎡)	80.00	
	(坪)	24.19	

丸め 切り捨て

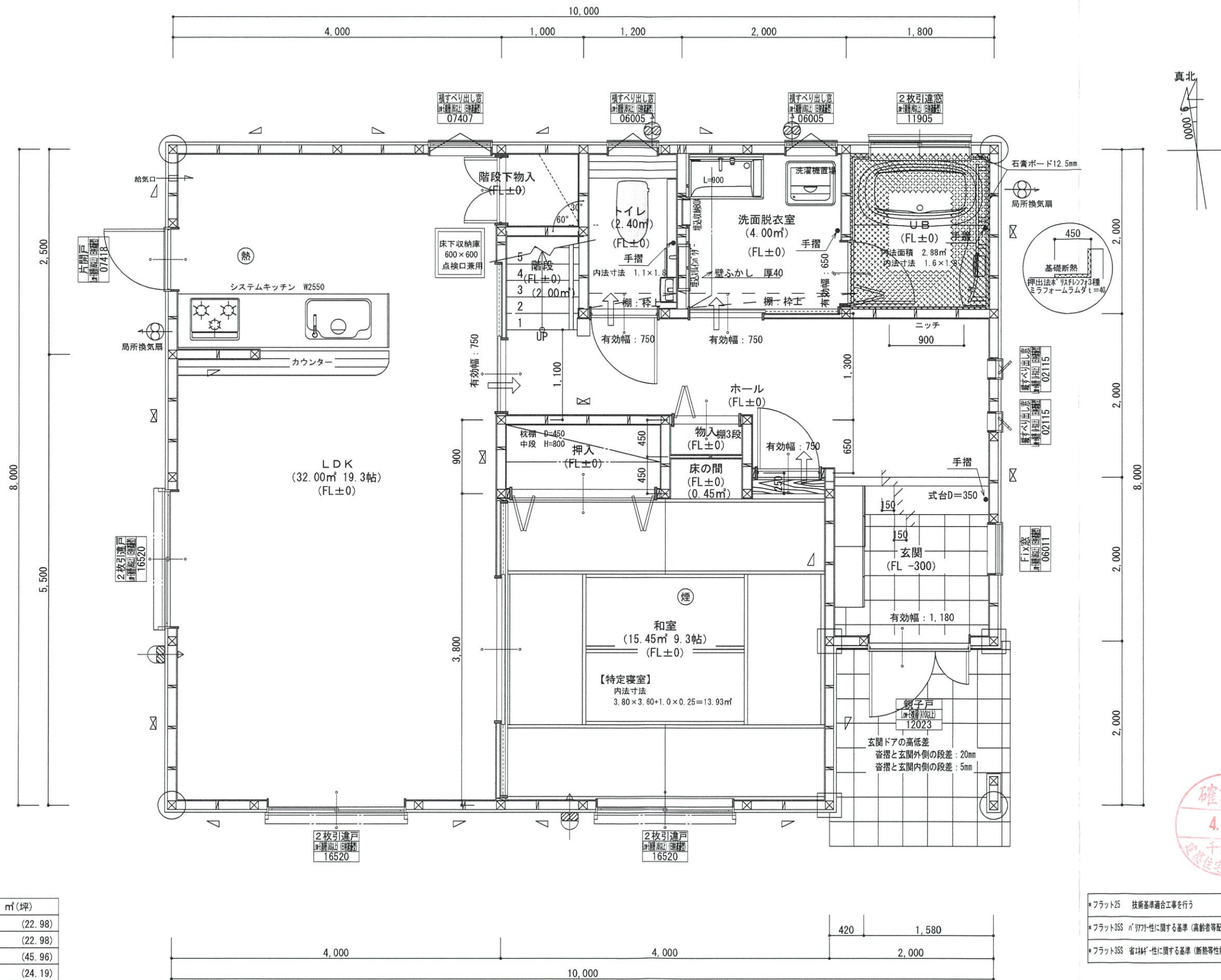
建築面積求積図 S:1/100



床面積表<1階>			
形状	計算式	面積	
Ⓐ1	8.000×8.000	64.000000	
Ⓐ2	2.000×6.000	12.000000	
面積	計(㎡)	76.00	
	(坪)	22.98	

丸め 切り捨て

1階 床面積求積図 S:1/100



*凡例

☒	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
⊠	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
⊗	筋違い斜め掛け 45×90

⊗	住宅用火災警報器 (熱式)
⊗	住宅用火災警報器 (煙式)
⊗	局所換気扇 (壁用) 7'ド付き
⊗	給気口 100φ7'ド付き
24時間換気設備	
→	ドア7'ド付 10mm程度
⊗	排気用換気扇100φ7'ド付き
⊗	自然給気口 100φ7'ド付き
本建物の下地合板、仕上材料	
小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等	
全てF☆☆☆☆製品を使用する	
24時間換気設備排気用換気扇7'ド付	
メーカー: panasonic	
1階: FY-08PD09	風量 80m³
1階: FY-08PD09	風量 80m³
2階: FY-08PD09	風量 80m³
階段寸法について	
踏面寸法:	200 mm
蹴上寸法:	193 mm
蹴込寸法:	30 mm
手摺高さ:	800 mm
(踏面先端からの高さ)	

火気使用室

部屋名:	LDK
壁:	石膏ボード (QM-9403)
天井:	ビニルクロス (QM-9828)

洗面所防水措置

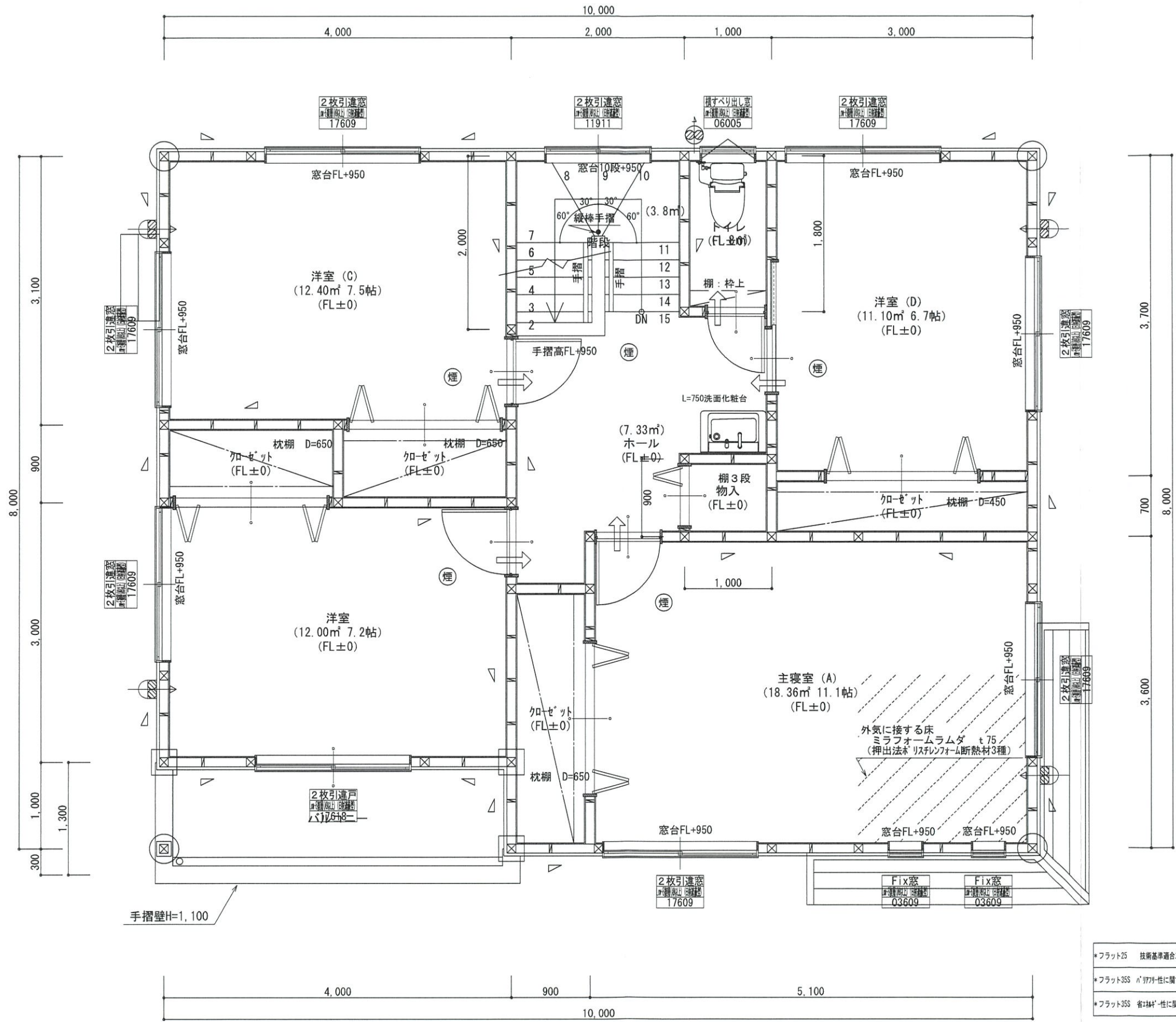
床	仕上げ CFシート貼り
	下地 構造用合板: 特類
壁	仕上げ ビニルクロス貼り
	下地 シーリング石膏ボード

1階・2階複層ガラス (空気層12mm)

- *フラット25 技術基準適合工事を行う
- *フラット35S 耐震性に関する基準 (高齢者等配慮対策等級4) の工事を行う
- *フラット35S 省エネ性に関する基準 (断熱等性能等級4) の工事を行う

階	面積	㎡(坪)
1階	76.00	(22.98)
2階	76.00	(22.98)
延床面積	152.00	(45.96)
建築面積	80.00	(24.19)

1階 平面詳細図 S:1/50



*凡例

☒	管柱 105×105
⊗	管柱 120×120
⊠	出隅・入隅柱 120×120
△	片筋違い 45×90
⊞	筋違いがけ掛け 45×90

⊙	住宅用火災警報器 (熱式)
⊙	住宅用火災警報器 (煙式)
⊙	局所換気扇 (雙用) 7-ド'付き
⊙	給気口 100φ7-ド'付き
24時間換気設備	
⊙	ド'7下フタ-カット 10mm程度
⊙	排気用換気扇100φ7-ド'付き
⊙	自然給気口 100φ7-ド'付き
本建物の下地合板、仕上材料	
小屋裏及び天井裏使用材、使用設備等	
全てF☆☆☆☆製品を使用する	
24時間換気設備排気用換気扇7-ド'付	
メーカー: panasonic	
1階	FY-08PD09 風量 80m3
1階	FY-08PD09 風量 80m3
2階	FY-08PD09 風量 80m3

バルコニー床仕上げ	
構造用合板	t=12
ケイ酸カルシウム板	t=12
FRP防水 飛び火認定DR-0261	
防水立上り: 一般部	250mm以上
	: 掃出し部 120mm以上
床勾配:	1/50以上

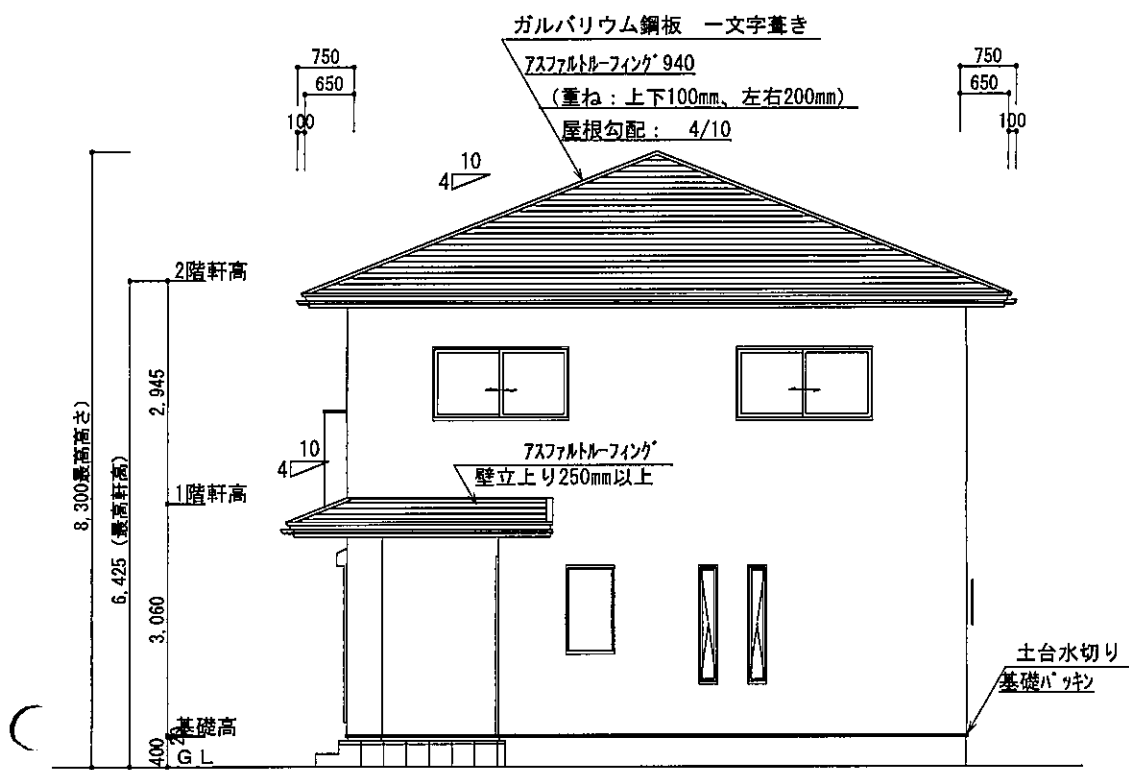
階段寸法について	
踏面寸法	: 200 mm
蹴上寸法	: 193 mm
蹴込寸法	: 30 mm
手摺高さ	: 800 mm
	(踏面先端からの高さ)

*フラット25	技術基準適合工事を行う
*フラット35S	バリアフリーに関する基準 (高齢者等配慮対策等級4) の工事を行う
*フラット35S	省エネルギーに関する基準 (断熱性能等級4) の工事を行う

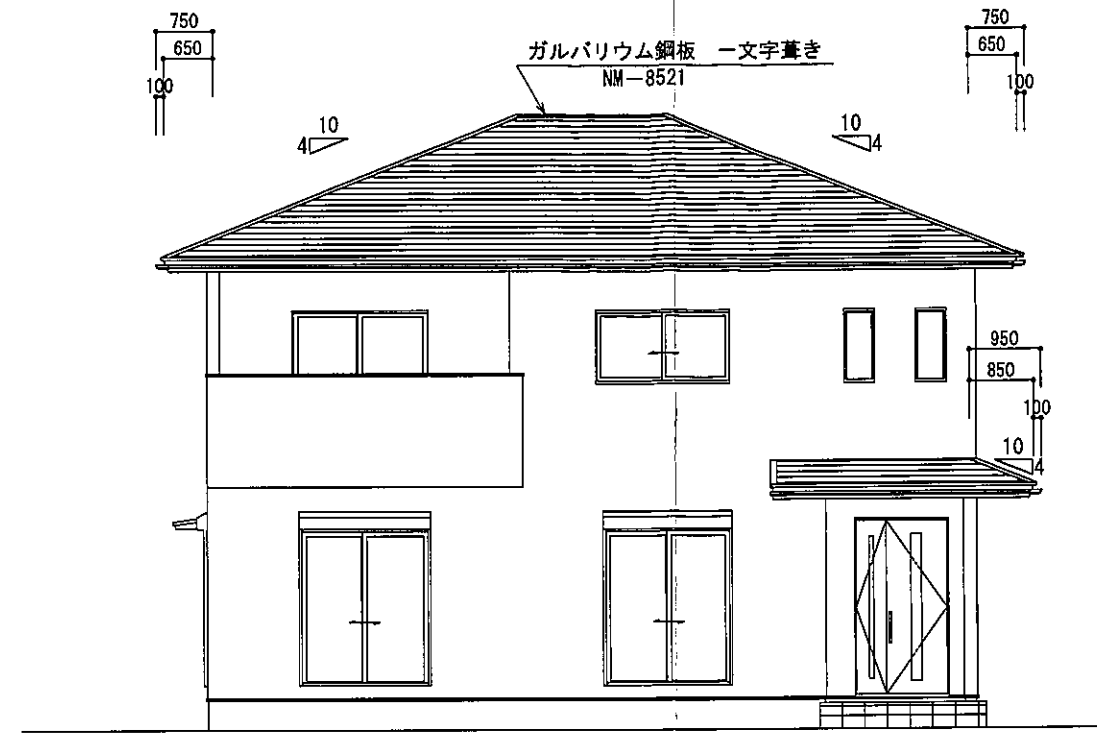
2階窓台高さ	: FLより 800mm以上
1階・2階複層ガラス	(空気層12mm)

2階 平面詳細図 S:1/50

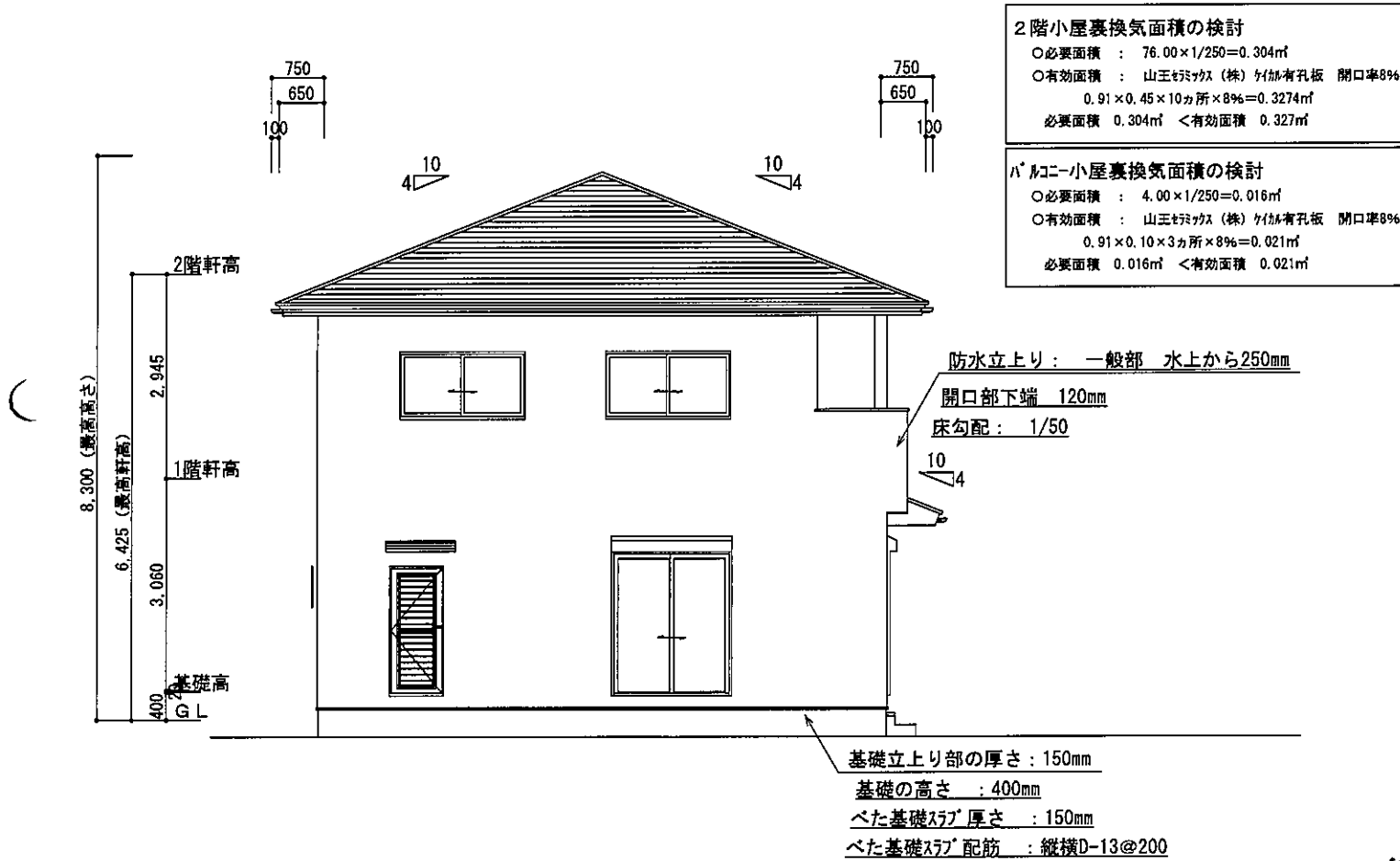




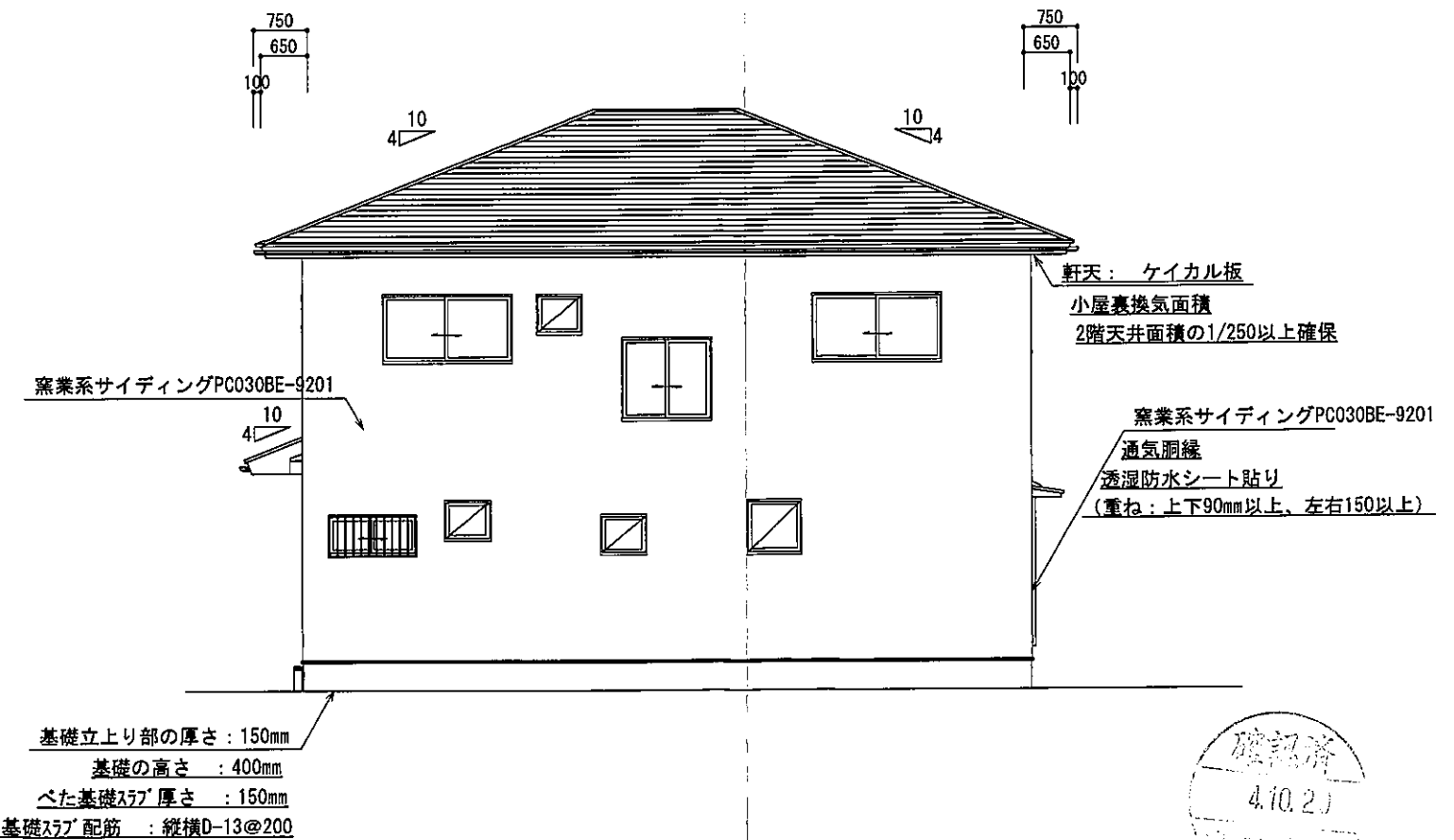
東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



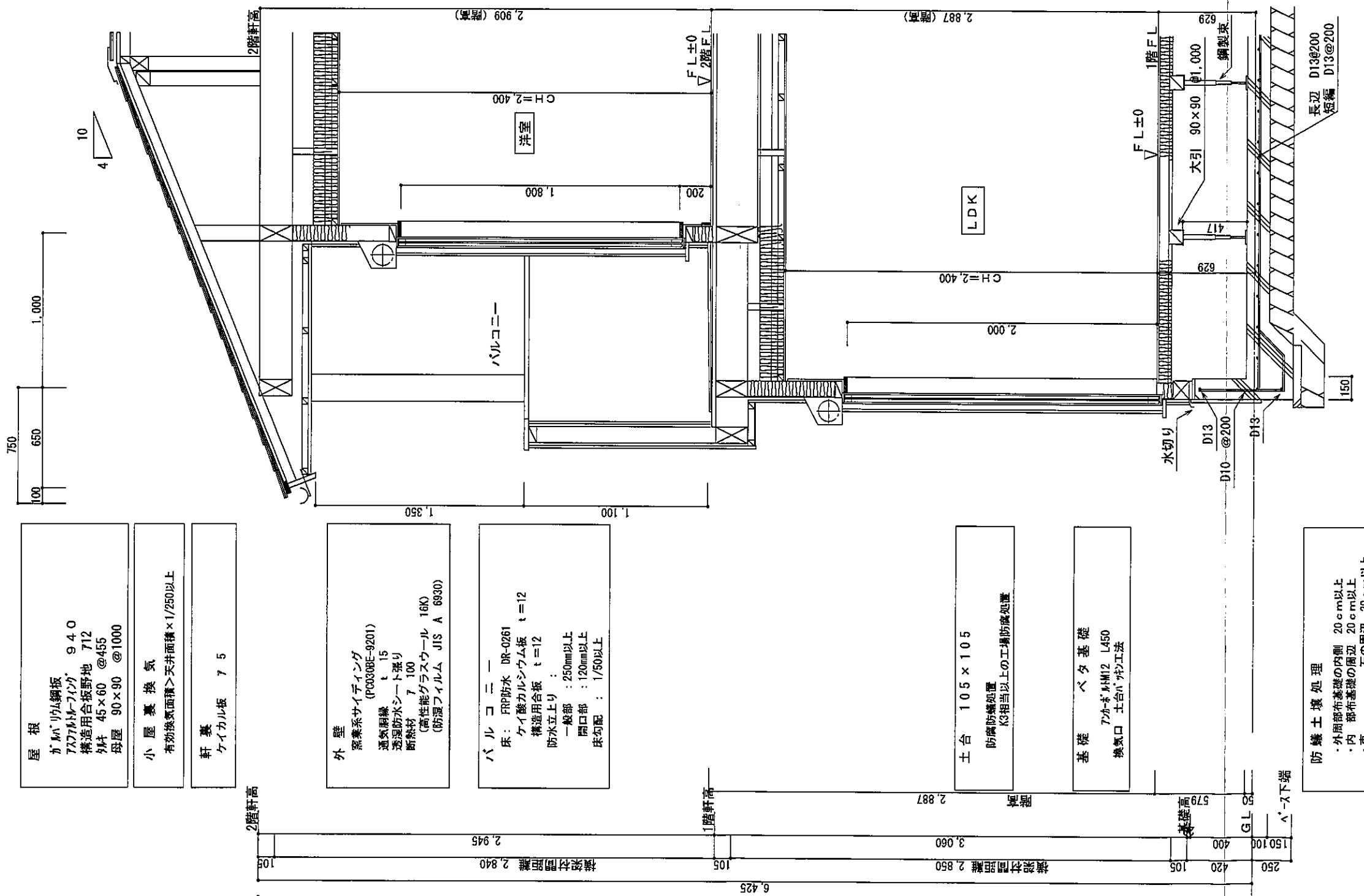
西側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



総武建設株式会社 代表取締役 小藪 和美	千葉県八街市八街ほ310番地2 TEL 043-443-7811	総武建設株式会社 一級建築士事務所 千葉県知事登録 第1-2101-8704号 一級建築士 第303856号 池田 一彦	工事名 【氷川小路】6号棟	縮尺 1/100	備考欄	図面番号
			図面名称 立面図	日付 2022/10/03	建築地: 千葉県八街市八街字氷川小路ほ35-84, -85, -161, -169	



屋根
 ガルバリウム鋼板
 727MM-712
 構造用合板野地 712
 外片 45×60 @455
 母屋 90×90 @1000

小屋裏換気
 有効換気面積>天井面積×1/250以上

軒裏
 ケイカル板 7 5

外壁
 窯業系サイディング (P00308E-9201)
 通気胴縁 t=15
 透湿防水シート張り
 断熱材 7 100
 (高性能グラスウール 16K)
 (防湿フィルム JIS A 6930)

パルコニ
 床: FRP防水 DR-0261
 ケイ酸カルシウム板 t=12
 構造用合板 t=12
 防水立上り:
 一般部: 250mm以上
 開口部: 120mm以上
 床勾配: 1/50以上

天井
 断熱材 7 155
 (高性能グラスウール16K)
 (防湿フィルム JIS A 6930)
 石膏ボード 7 9.5
 ビニールクロス

壁
 石膏ボード 7 12.5
 ビニールクロス

床
 フローリング 7 12
 構造用合板 7 24

天井
 断熱材 7 155
 (高性能グラスウール16K)
 (防湿フィルム JIS A 6930)
 石膏ボード 7 9.5
 ビニールクロス

壁
 石膏ボード 7 12.5
 ビニールクロス

床
 フローリング 7 12
 構造用合板 7 24

矩計図 S:1/30